

# **MIETSPIEGEL UND MIETPREISBREMSE DARF STATISTIK POLITIK MACHEN?**

**19. März 2018 – Berlin**

# gif-Mietspiegelkommission

## Aufgaben und Zielsetzungen



## Über die gif

gemeinnütziger Verein, gegründet 1993, ca. 1.300 Mitglieder

## Aufgaben

- Zusammenführung von Theorie und Praxis
- Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen
- Verbesserung der Markttransparenz

## Über die gif-Mietspiegelkommission

gegründet November 2017, Teil der Kompetenzgruppe  
Wohnimmobilien

derzeit 20 Vertreter aus Wissenschaft und Praxis



## **§ 558 d BGB: Qualifizierter Mietspiegel**

Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt [...] worden ist.

## **Neufassung nach Referentenentwurf 2016:**

„Ein Mietspiegel ist qualifiziert, wenn [...] zu seiner Erstellung wissenschaftliche Erkenntnisse verwendet, sachgerechte Methoden und Informationstechniken eingesetzt und soziale und örtliche Gegebenheiten berücksichtigt worden sind“

## **+ Mietspiegelverordnung (MietspiegelIV)**



## Ziel der Kommission

- / Qualifizierte Mietspiegel mit hoher Qualität
- / zusätzliche Rechtssicherheit

## Aufgaben der Kommission

- / Ergänzung der MietspiegelIV durch Richtlinien zur
  - // Datenerhebung
  - // Auswertung
  - // Lagedifferenzierung
  - // sowie zur Ausschreibung



## Ziel

- ✓ Qualifizierte Mietspiegel mit hoher Qualität
- ✓ Rechtssicherheit

## Zielkonflikte

	Priorität	Konflikt
Kosten	hoch	gering
Datenschutz	wichtig	hoch
Anwendbarkeit (Papierform)	wichtig	substantiell
Anwendbarkeit (Online-Rechner)	wichtig	gering
Qualifikation des Mietspiegel-Erstellers	gering	hoch



## Ziel

- / Qualifizierte Mietspiegel mit hoher Qualität
- / Rechtssicherheit

## Aufgaben der Kommission

- / Ergänzung der MietspiegelIV durch Richtlinien
- / Regelmäßige Überarbeitung und Ergänzung
- / Stellungnahme zu Gesetzesvorhaben bzgl. Mietspiegel
- / Konzertierte Aktion zur Einbindung von Wissenschaft und Praxis (insb. Mietspiegel-Ersteller)
- / neutral und unabhängig
- / kein wohnungspolitisches Mandat



## Kontakt

gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
Mosbacher Straße 9  
65187 Wiesbaden  
Tel. +49 (611) 23 68 10 70  
[info@gif-ev.de](mailto:info@gif-ev.de)

## Vorsitzender der gif-Mietspiegelkommission

Prof. Dr. Steffen Sebastian  
Universität Regensburg  
IREBS International Real Estate Business School  
Universitätsstraße 31  
93040 Regensburg  
Tel. +49 (941) 943 5081  
[steffen.sebastian@irebs.de](mailto:steffen.sebastian@irebs.de)